



CONTRATTO DI NOLEGGIO n. 201214

tra **COMPUMANIA Srl** con sede in Padova, Via G. Savelli, 3c nella persona del legale rappresentante pro-tempore Mauro Zatta, nato a Padova il 21/03/1955 cod. fiscale ZTTMRA55C21G224T, indicata in seguito come "Compumania"

e

I.T.E.T. GIACINTO GIRARDI, sita in Cittadella (PD), Via Kennedy, 29 Codice Fiscale 81004350286 – nella persona del Dirigente scolastico Prof. Francesco Merici, indicata in seguito come "conduttore".

- 1) **Oggetto:** Con il presente contratto Compumania concede in locazione al conduttore il materiale informatico indicato all'allegato A alle condizioni di seguito indicate. Per quanto non previsto nel presente contratto, dovranno ritenersi applicate le norme del Codice Civile sulla locazione di cose mobili;
- 2) **Durata:** La locazione ha inizio il 15/12/2020 e termina il 14/12/2021, non rinnovabile.
- 3) **Canoni:** Quale corrispettivo del noleggio e dell'usura delle apparecchiature locate, il conduttore si impegna a pagare a Compumania **n. 2 rate** con scadenza semestrale anticipate dell'**importo unitario di € 8.684,59**, al netto di IVA. Tale importo non è soggetto a revisione.
- 4) **Fatturazione:** Compumania emetterà sul conduttore fatture elettroniche commerciali semestrali per il corrispettivo del noleggio in regime di split payment. Il pagamento del corrispettivo di noleggio viene pattuito tramite Bonifico Bancario a vista fattura.
- 5) **Installazione:** L'attrezzo sarà installato, compatibilmente con le disponibilità di Compumania, dove ha sede il conduttore. Il trasporto sarà effettuata a cura e onere del locatario non oltre la data del 20/12/2020.
- 6) **Obblighi del conduttore:** Il conduttore riconosce ad ogni effetto che Compumania è l'unica proprietaria dell'attrezzo noleggiato e conseguentemente si impegna a non cederlo sotto qualsiasi forma a terzi, a non sublocarlo o comunque non concederlo in uso o in godimento a terzi e a non costituire su di esso in favore di terzi diritti di alcun genere, nonché di informare immediatamente Compumania nel caso in cui l'attrezzo fosse sottoposto ad esecuzione forzata da parte di terzi.
- 7) Il conduttore **si impegna** altresì:
 - a) a custodire ed utilizzare l'apparecchio con prodotti di consumo in dotazione all'attrezzo con perizia e diligenza pena il risarcimento del danno provocato, ed in ogni caso ad uniformarsi alle prescrizioni e alle istruzioni dei tecnici di Compumania;
 - b) ad informare immediatamente Compumania di qualsiasi difetto riscontrato sull'apparecchio o di qualsiasi suo deterioramento, quale ne sia la causa;
 - c) ad avvalersi, per la manutenzione e le riparazioni esclusivamente dei tecnici di Compumania o comunque autorizzati dalla stessa.
- 8) **Manutenzione e riparazione:** Gli interventi di manutenzione e riparazioni, qualora non rientrassero nei parametri della garanzia, sono a carico del conduttore. L'intervento tecnico in garanzia verrà prestato gratuitamente presso i Centri Tecnici autorizzati. I beni sono garantiti per difetti di fabbricazione per la durata di dodici mesi dalla data di installazione, soggetto a limitazioni e condizioni riportate sul sito ufficiale del produttore. In caso di danni accidentali alle apparecchiature locate, rimane a carico del conduttore le eventuali spese addebitate dal produttore o dal centro di assistenza competente per la messa in servizio dell'apparecchiature quali, a puro titolo di esempio, franchigie e costi di trasporto. Compumania non si può ritenere responsabile di eventuali contestazioni per il mancato riconoscimento delle sopracitate garanzie da parte del produttore.

9) **Furto, incendio:** Compumania non si ritiene responsabile di eventuali furti, incendi o danni causati da terzi nella sede del locatario. In questo caso si ritiene responsabile il locatario che dovrà provvedere al rifondere a Compumania il costo residuo del bene oggetto della locazione nonché delle eventuali spese di re-installazione, ovvero la differenza tra il valore del bene e quanto versato a titolo di noleggio. A tal fine il valore si riporta il valore del bene dell'allegato A.

10) **Divieto di sublocazione:** E' vietata all'utilizzatore la cessione del contratto di locazione a qualsiasi titolo, neppure nell'ambito di conferimento o cessione di azienda, senza il previo consenso scritto del concedente. Il Conduttore si obbliga a non alienare, sublocare, dare in garanzia il bene e comunque ad impedire da parte dei terzi la costituzione sullo stesso di diritti di ritenzione, vincoli, privilegi, garanzie o diritti di godimento a qualsiasi titolo. A tal fine il Conduttore si obbliga nei confronti di Compumania a dargli immediata notizia, con lettera raccomandata a.r., di ogni atto o fatto che comunque possa pregiudicare il suo diritto di proprietà e si obbliga, inoltre, in caso di urgenza, a proporre ogni azione ed eccezione anche in sede giudiziaria, a proprie spese e nell'interesse del Locatore. Il Conduttore consente preventivamente, ai sensi dell'art. 1407 c.c., che Compumania possa in qualsiasi momento cedere il presente contratto ovvero in tutto o in parte i diritti che gli derivano dal medesimo con efficacia dal momento della notificazione a mezzo raccomandata a.r. dell'intervenuta cessione.

11) **Restituzione del bene:** Al termine del contratto o in caso di risoluzione anticipata, il Conduttore dovrà restituire, a propria cura e spese, il bene a Compumania nel luogo da questi indicato, completo di ogni accessorio, variante o allestimento indicati nella fattura emessa. Il bene dovrà essere in buono stato di conservazione, salvo il deterioramento per un uso normale, in caso contrario il Conduttore dovrà provvedere prontamente alla sua rimessa in pristino oppure potrà concordare direttamente con Compumania il pagamento di una congrua somma a titolo di risarcimento. Il Conduttore si obbliga a non pretendere da Compumania e alcun indennizzo per miglioramenti e/o addizioni, anche se da questo autorizzati, che rimarranno pertanto acquisiti al bene salvo che la loro asportazione sia possibile senza suo danno alcuno. In caso di ritardo nella restituzione, fermo restando il diritto di Compumania di agire nelle sedi più opportune per il recupero anche forzoso del bene dal Conduttore, Compumania potrà procedere autonomamente o a mezzo di propri incaricati al recupero del bene, riaddebitando il relativo costo al Conduttore, inoltre ai sensi dell'art. 1591 c.c. ha facoltà di pretendere il pagamento di un indennizzo per ogni mese o frazione, per l'ulteriore uso del bene.

12) **Recesso:** Sarà facoltà delle parti recedere dal presente contratto senza preavviso e senza obbligo di indennizzo nel caso in cui il conduttore si rendesse inadempiente in tutto o in parte alle obbligazioni di cui ai punti 3,4,6,7,8 e 9. In caso di recesso di Compumania avrà il diritto a riacquisire la disponibilità immediata dell'attrezzo noleggiato; Ha inoltre facoltà di pretendere, in aggiunta al risarcimento dovuto per il deterioramento del materiale, il danno subito a seguito dell'anticipata risoluzione del contratto. Il caso di furto o incendio porterà alla risoluzione immediata del contratto alle condizioni previste al punto 9.

13) **Privacy:** il conduttore presta a Compumania il consenso per il trattamento da parte della stessa delle eventuali categorie particolari di dati personali forniti, il trattamento dei dati personali per lo svolgimento delle attività necessarie all'attivazione ed alla gestione dei rapporti, operazioni e servizi bancari richiesti, l'assunzione di decisioni basate unicamente sul trattamento automatizzato dei dati, compresa la profilazione (valutazione del merito creditizio), che produca effetti giuridici che riguardino l'interessato e alla conservazione da parte delle banche dati anche dei dati positivi. Tale consenso è necessario per lo svolgimento delle attività relative all'attivazione ed alla gestione dei rapporti, operazioni e servizi bancari richiesti.

14) **Foro competente:** Per qualsiasi controversia comunque inerente al presente rapporto, viene eletta la competenza esclusiva del Foro di Padova.

*Lista delle apparecchiature oggetto del contratto di noleggio
Allegato A*

Rif. Contratto di noleggio **201214**

n. 6 Notebook Dell Inspiron 5502 i5-1135G7 8G/256 15.6" Iris W10 KOCDY

valore unitario € 623,93

n. 4 Notebook Asus P509JA-EJ030R i5-1035G1 8G/512 15.6" fHD W10Pro

valore unitario € 635,25

n. 20 Notebook Acer A315-23-R15K Ryzen 5 8G/512 15.6" fHD Vega8 W10 NX.HVTET.004

valore unitario € 528,93

Valore totale della strumentazione 16.863,28 €

Padova, 15 dicembre 2020



Per Istituto Girardi

Francesco Merzi

Per Compumania Srl

COMPUMANIA S.r.l.
Via Savelli, 3C int. 3
35129 Padova
P.I. e C.F. 01303760282

Il conduttore dichiara, ai sensi degli artt. 1341 e 1342 Cod. Civ. di aver attentamente letto tutte le clausole del contratto e di approvare specificatamente quelle cui ai numeri 2 (durate del contratto), 3 (canone), 4 (fatturazione), 6 (obblighi del conduttore), 7 (impegni del conduttore), 8 (manutenzione e riparazione), 9 (furto e incendio), 12 (diritto di recesso), 13 (privacy) e 14 (foro competente).

Padova, 15 dicembre 2020



Per Istituto Girardi

Francesco Merzi